



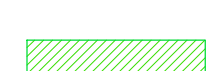




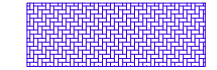




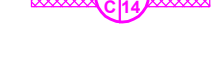





vu pour être annexé à la délibération du
approuvant les dispositions de la Modification n°1
du Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Villeneuve-Loubet

Occupations et utilisations du sol :

UDb Nom de zone du PLU




-  **Zonage du PLU**
-  **Espaces Boisés Classés**
(Art. L130-1 du Code de l'Urbanisme)
-  **Patrimoine bâti remarquable**
(existants à protéger - Art. 5 titre I)
-  **Espaces verts protégés**
(existants ou à protéger - Art. 6 titre I)
-  **Espace paysager de bord de voie**
(Article 7 titre I)
-  **Marge de recul liée aux grands axes**
-  **Polygone d'implantation valant emprise maximum des bâtiments**
(Articles 6, 7, 8, 9 et 10 de zones UA et UB)
-  **Dispositions architecturales particulières**
(Articles UB6 et UB7 du Règlement d'Urbanisme)
-  **Périmètre de protection paysagère du littoral**
-  **Périmètre de protection contre le risque d'érosion littorale**

Servitudes et réservations :

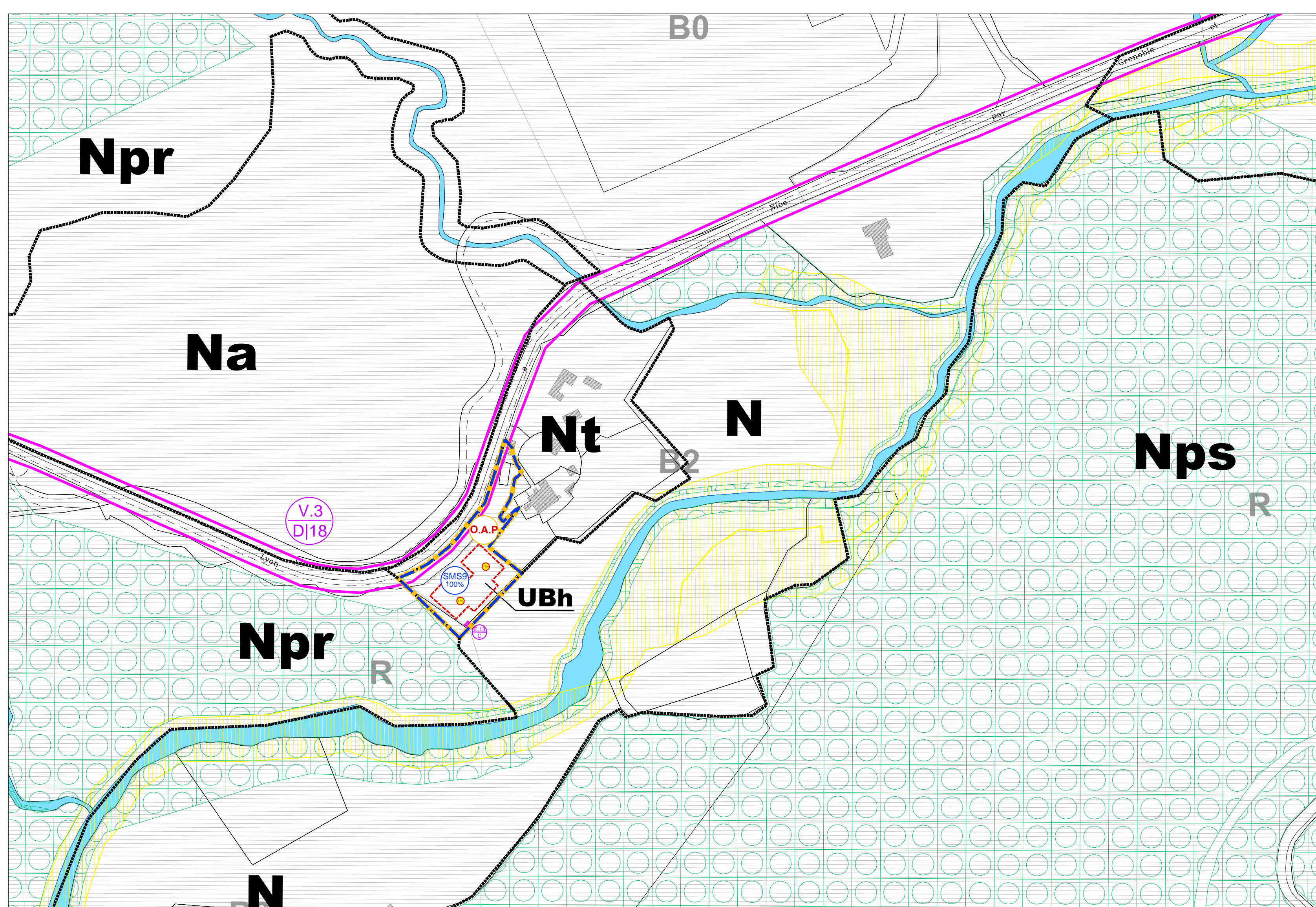
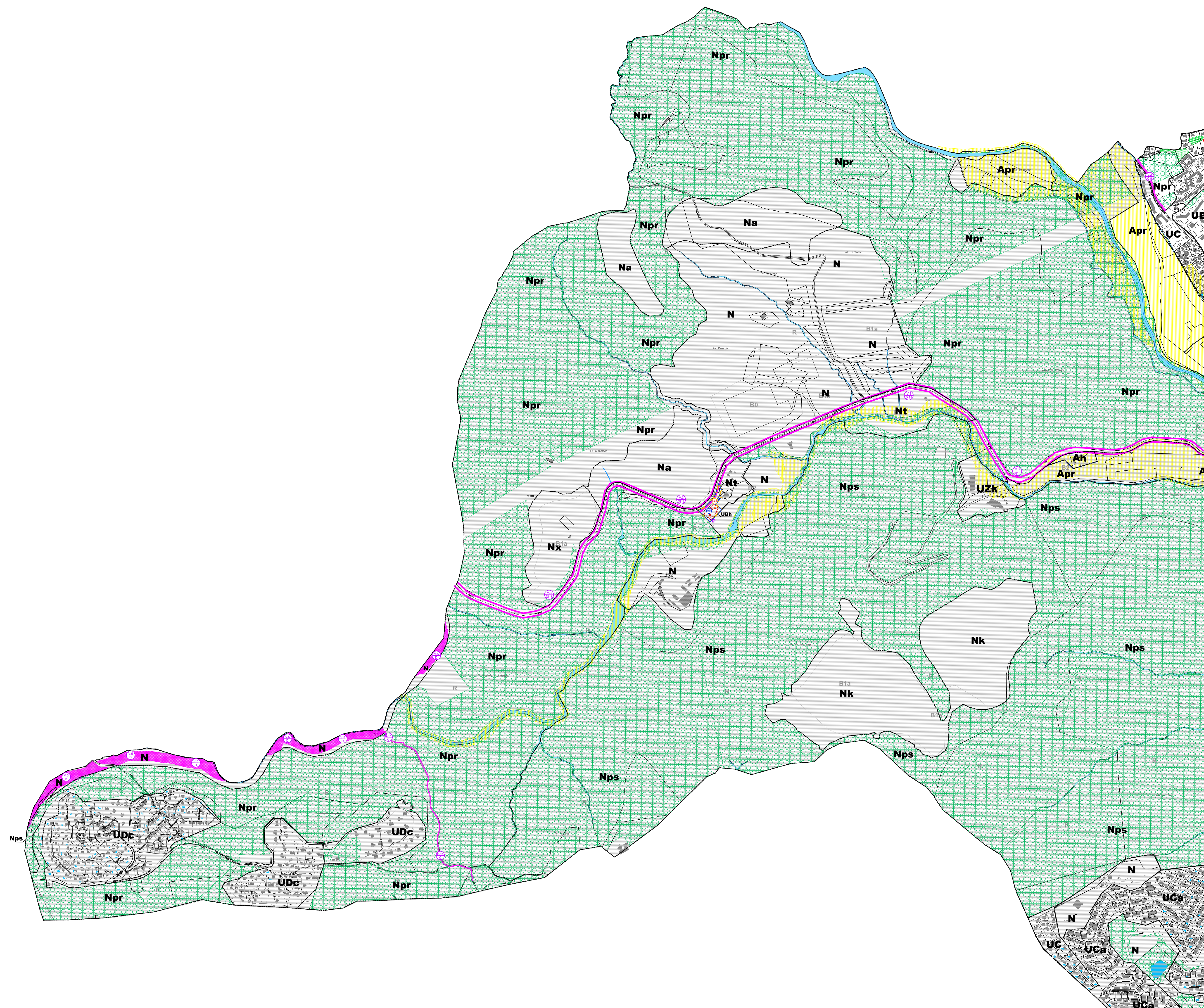
-  **Emplacement réservé pour la réalisation de superstructures** (bénéficiaire / n° opération)
-  **Emplacement réservé pour la réalisation de voiries** (bénéficiaire / n° opération)
-  **Servitude d'attente de projet**
(Article L123.2.a du Code de l'Urbanisme)
Numéro d'opération du périmètre d'étude et/ou SICR maximale autorisée par unité foncière pour une période de 5 ans à compter de l'approbation du P.L.U.
-  **Prescription de mixité sociale - Mise en oeuvre du P.L.H. de la Communauté d'Agglomération**
(Article L123.2.b du Code de l'Urbanisme)
(Quote part de mixité sociale_Voir liste des Servitudes d'Urbanisme)
-  **Servitude de réalisation de voirie "périmètre et emprise à terme"**
(Article L123.2.c du Code de l'Urbanisme)
(Voir liste des Servitudes d'Urbanisme)
-  **Protection de la diversité commerciale**
(Article 2 de la zone UA)
-  **Périmètre de mise en œuvre de la mixité sociale - Programme Local de l'Habitat (PLH)**
(Article 8 du titre I)
-  **Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation**

Les risques naturels et contraintes :

Article 3 des Dispositions Générales du Règlement

-  **Périmètres indicatifs des zones de Plan de Prévention des Risques Incendies de Forêt**
(approuvé par Arrêté Préfectoral du 18 juillet 2013)
Voir Servitudes d'Utilité Publique du P.L.U.
-  **Périmètres indicatifs du Plan de Prévention des Risques Inondations du Loup et de ses affluents**
(approuvé par Arrêté Préfectoral du 20 juillet 2000)
Voir Servitudes d'Utilité Publique du P.L.U.
-  **Périmètres d'indice 4 et 5 issu de l'étude CETE "Risques Mouvements de terrain"**
Voir Annexes du P.L.U.

Echelle : 1/7500 ème



Zoom sur le secteur
du Cloteirol
Echelle : 1 / 2500ème